ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"

перед собственниками жилья дома по ул. 2-я Знаменская № 4
о получении и расходовании средств по дому за 2024 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 991
2.	Количество этажей	5
3.	Количество квартир	30
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	1 384,25
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	333
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	130

Долг за населением по содерж. на 01.01.2024 г.	**189 650**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	407 136
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**407 136**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	349 945
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**349 945**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2025 г.	**246 841**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества всего,	65 400
Содержание общего имущества всего,	**282 674**
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборудования	69 698
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	85 184
Уборка придомовой территории	73 590
Уборка лестничных клеток	54 202
Административно-хозяйственные расходы	**92 550**
Всего расходов:	**440 624**
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	**65 400**
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда *(устройство и ремонт приямков, устройство отмостки, ремонт дверного откоса, ремонт штукатурки цоколей)*	7 640
ремонт по договорам подряда (материалы)	6 659
замена, ремонт запорной арматуры	1 722
ревизия межэтажных эл. Щитов	3 769
ремонт подъездов, подвальных дверей	44 138
ремонт водосточной трубы	1 472
Финансовый результат на 01.01.2024 г.	**-93 522**
Финансовый результат за 2024 г.	**-90 679**
Финансовый результат на 01.01.2025 г.	**-184 201**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист Е.В. Басамыкина

e get a